

Allegato sui supporti offerti sul Federalismo Demaniale nell'ambito del progetto "Patrimonio Comune"

Con la conversione in legge del D.L. 69/2013 entra nel vivo il **Federalismo Demaniale** che si attuerà, **dal 1° settembre al 30 novembre 2013**, con le procedure previste dall'art. 56 bis.

L'ANCI, proprio in considerazione della valenza e della complessità del tema della valorizzazione e gestione attiva del patrimonio immobiliare pubblico, ha istituito da circa tre anni un progetto denominato **"Patrimonio Comune"** e dedicato al supporto verso gli Enti Locali per la strutturazione ed attuazione di azioni e progetti nell'ambito della valorizzazione immobiliare e del federalismo demaniale. **La Fondazione Patrimonio Comune**, struttura tecnica delegata dall'ANCI all'attuazione del Progetto, **ha dedicato al Federalismo Demaniale un'offerta di supporti e servizi** specificatamente rivolta ai Comuni che intendono verificare e cogliere le concrete opportunità proposte dal meccanismo di trasferimento dei beni statali che si attuerà per il tramite dell'Agenzia del Demanio. L'offerta è articolata su due livelli:

- 1) **Servizi di base garantiti a tutti i Comuni aderenti** al progetto "Patrimonio Comune":
la FPC accompagnerà e assisterà i Comuni nella redazione della scheda di richiesta immobili verificando, eventualmente con l'Agenzia del Demanio, l'esistenza di criticità o problematiche superabili prima della scadenza del 30 novembre;
- 2) **Supporto avanzato** con quota di rimborso spese e quota sul buon esito dell'operazione che prevede **un'assistenza dedicata e completa**. La FPC, oltre al supporto di base, garantirà - sulla base di un Accordo Quadro con l'Ente - affiancamento finalizzato alla concreta attuazione di progetti di valorizzazione: individuazione delle forme di valorizzazione e utilizzo più performanti del bene richiesto, analisi del portafoglio, censimento e regolarizzazione. Nell'ambito del supporto avanzato, potranno concordarsi interventi diretti di professionisti convenzionati per l'attività di

mappatura, regolarizzazione e due diligence dei beni pubblici presenti sul proprio territorio.

Per aderire al Progetto “Patrimonio Comune” dell’ANCI è stata predisposta una apposita bozza di delibera dell’organo di governo scaricabile dal sito della FPC sezione “Come aderire” che prevede tutte le specifiche necessarie (di seguito il link <http://www.fondazionepatrimoniocomune.anci.it/index.cfm?layout=sezione&IdSez=813349>). Al fine di avviare i primi contatti con gli uffici della Fondazione e considerando i tempi ravvicinati per l’avvio dell’iter di trasferimento (1° settembre 2013), in attesa di ricevere la delibera di adesione, è sufficiente inviare per email un impegno del Sindaco a proporre la delibera di adesione entro il 1° ottobre 2013.

Ad esito della ricezione della delibera di adesione o della email del sindaco (da inviare alle caselle email patrimonio@anci.it e info@patrimoniocomune.it), gli uffici dell’ANCI-FPC provvederanno a contattare l’Amministrazione per avviare i successivi step.